ADICIONAL NO. 1 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO NO 022-2026 CUYO OBJETO ES: OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

CONTRATANTE:	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ – UNIPAZ
NIT:	800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL:	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA
C.C:	91.427890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	FMC CONSTRUCTORES S.A.S
NIT:	900568048-6
REPRESENTANTE LEGAL	MYRIAM DEL CARMEN NAVARRO DE VILLARRUEL
C.C:	33.210.596 DE MOMPOS
OBJETO:	**"OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA".**
VALOR:	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($398.408.345)
VALOR ADICIONAL:	CIENTO CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($114.422.406).
VALOR TOTAL:	QUINIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($512.830.751,25)
PLAZO:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA RESPECTIVA ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL:	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	SESENTA Y CINCO (65) DÍAS CALENDARIO
SUPERVISOR:	ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD:	N° 26000004 DEL 3 DE FEBRERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	NRO: 26000060 FEBRERO 06 DE 2026
FECHA DE INICIO:	13 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	27 DE MARZO DE 2026
FECHA DE REINICIO]:	6 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	12 DE ABRIL DE 2026

Entre los suscritos a saber **OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA** mayor de edad, vecino de este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía 91.427.890 de Barrancabermeja, actuando en nombre y representación del **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ-UNIPAZ**, identificado con el NIT 800.024.581-3, establecimiento público de orden Departamental creado mediante Decreto Ordenanzal 0331 de 1987, en su calidad de Rector y quien en adelante se denominará EL **CONTRATANTE**, debidamente facultado para celebrar contratos conforme al Estatuto General de UNIPAZ**;** y por la otra parte, **FMC CONSTRUCTORES S.A.S** identificada con Nit No. 900.568.048-6, representante legal, MYRIAM DEL CARMEN NAVARRO DE VILLARRUEL identificado con cédula de ciudadanía No. 33.210.596 de Mompos, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir el presente adicional No. 01 en valor y tiempo al contrato No. 022-2026, previa las siguientes consideraciones: **a)** Que derivado del proceso de selección de menor cuantía No. 006-2025, se suscribió el contrato No. 022-2026 cuyo objeto es **OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. b)**. Que el valor del Contrato asciende a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($398.408.345**) y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos. **c)** Que el plazo de ejecución inicial del contrato es de cuarenta y cinco (45) días calendario. **d)** Que la suscripción del acta de inicio se realizó el d dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiséis (2026). **e)** Que el día veintisiete (27) de marzo de 2026 se suspendió el Contrato de obra Nº 022-2026. **f)** Que el día seis (6) días del mes de abril de 2026 fueron superadas las circunstancias que dieron lugar a la suspensión, motivo por el cual se suscribió acta de reinicio del contrato de referencia. **g).** Qué durante la ejecución del contrato de obra en curso se han realizado verificaciones permanentes en campo sobre las cantidades inicialmente estimadas en los documentos contractuales. Como resultado de este seguimiento técnico, se han identificado variaciones entre las cantidades proyectadas y las requeridas en sitio, presentándose mayores y menores cantidades en varios ítems del presupuesto. Estas diferencias obedecen principalmente a los ajustes derivados del replanteo, la toma de medidas reales en la infraestructura existente y la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas intervenidos, situaciones que son normales en obras de carácter civil y que deben ser gestionadas mediante la respectiva modificación de cantidades y la adición presupuestal correspondiente. **h).** Que el supervisor presentó al ordenador del gasto informe de

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

supervisión donde relaciona la respectiva modificación de cantidades y la adición de recursos necesarias en aras de satisfacer la necesidad de la institución. **i).** Que el supervisor identificó actividades previstas en el presupuesto inicial que no se requiere ejecutar, lo cual se refleja en menores cantidades. **j).** Adicionalmente, se hace necesario incorporar ítems no previstos para atender situaciones propias de la infraestructura existente y de las necesidades funcionales identificadas durante la ejecución. **k)**. Que en el documento denominado estudios previos se estableció de manera detallada cada una de las situaciones presentadas en ejecución, las cuales requieren intervención por parte de la entidad. **l).** Que por lo anteriormente, se hace necesario realizar un adicional en valor al contrato No. 022- 26, por valor de CIENTO CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($114.422.406), IVA INCLUIDO, teniendo en cuenta que se encuentra pertinente dar aplicación al principio de economía procesal dentro de la contratación, como también la aplicabilidad de los principios de eficiencia y eficacia de la gestión administrativa. Así, es claro que surgió durante la ejecución del presente contrato nuevas necesidades de características homogéneas y similares, y en aras de garantizar los principios enunciados el ordenador del gasto cumpliendo los requisitos, y expuesta la necesidad apremiante para atender estas actividades y garantizar la adecuada culminación del proyecto. **m).**En atención a la necesidad de adicionar nuevas ítems tal como se expuso en párrafos precedentes, suscita el extendimiento del plazo contractual inicialmente pactado, con miras a no incurrir en una entrega posterior a la expiración del plazo de ejecución, razón por la cual es necesario la configuración de un término adicional que garantice el efectivo cumplimiento del contrato, desencadenado así por las nuevas necesidades expuestas por la entidad y con fundamento en los principios de responsabilidad, eficiencia y continuidad del servicio, se considera procedente autorizar la prórroga del plazo contractual por el término de veinte (20) días calendario. **n).** Que en consecuencia, el supervisor del contrato con el fin de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, comunicó al ordenador del gasto la viabilidad y recomendación de realizar adicional en adicional No. 1 en valor y tiempo al contrato no. 022-2026, por valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($114.422.406) y un término adicional de veinte (20) días calendario, contados a partir de la fecha de vencimiento actual del contrato, teniendo en cuenta las razones esbozadas, lo cual permitirá culminar adecuadamente la ejecución contractual. **o)** Que por lo expuesto se hace necesario suscribir **ADICIONAL NO. 1 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO NO 022-2026 CUYO OBJETO ES: OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**. **p)** Que en ese orden de ideas el ordenador del gasto evidencia fundamentada la necesidad de realizar un adicional No. 1 en valor y tiempo al contrato de la referencia teniendo como fin fortalecer a la comunidad educativa. **q)** Que el presente adicional se soporta jurídicamente en la siguiente normatividad: - **Art. 4 de la Ley 489 de 1998:** *"Finalidades de la función administrativa. La función administrativa del Estado busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política. Los organismos, entidades y personas encargadas, de manera*

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

permanente o transitoria, del ejercicio de funciones administrativas deben ejercerlas consultando el interés general". - **Art. 3 de la Ley 1437 de 2011:** *"Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales. Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad".* **r)** Que la presente contratación se encuentra incluida en el plan anual de adquisiciones del Distrito tal y como consta en el certificado de 19 de marzo de 2026. **s)** Que la Administración Distrital cuenta los recursos presupuestales necesarios para garantizar el adicional en valor al contrato de referencia con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 26000198 del 6 de abril de 2026**. t)** Que igualmente, la supervisión del contrato, elaboró los estudios previos correspondientes que justifican la necesidad. Que en virtud de lo expuesto, el INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ- UNIPAZ y **FMC CONSTRUCTORES S.A.S**; hemos convenido celebrar el presente adicional No. 1 en valor y tiempo al contrato no. 022-2026, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO: ADICIONAL NO. 1 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO NO 022-2026 CUYO OBJETO ES: OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIÓNESE A LA CLÁUSULA SEGUNDA.- CARACTERÍSTICAS DEL OBJETO,** las especificaciones señaladas en el documento Ficha Técnica el cual hace parte integral del presente documento. **CLÁUSULA TERCERA: ADICIÓNESE A LA CLÁUSULA CUARTA.-VALOR,** la suma de CIENTO CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($114.422.406) conformidad al siguiente presupuesto:

No	Designación	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N.1				CANTIDADES ACTUALIZADAS 1	
		Und.	Cant.	Precio unitario ($)	Subtotal ($)	Mayores (+)	Menores (-)	Valores (+)	Valores (-)	Cantidad final	VALOR
1	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 76.160.383,00**						**$ 84.029.296,00**
1.1	Desmonte de panel led redondos	UN	38,000	$ 25.947,00	$ 985.986,00	17,00		$ 441.099,00	$ 0,00	55,00	$ 1.427.085,00
1.2	Desmonte de tubos led	UN	47,000	$ 20.425,00	$ 959.975,00	14,00		$ 285.950,00	$ 0,00	61,00	$ 1.245.925,00
1.3	Desmonte de panel led de 120x30 cm	UN	10,000	$ 76.873,00	$ 768.730,00	2,00		$ 153.746,00	$ 0,00	12,00	$ 922.476,00
1.4	Desmonte de llave lavamanos	UN	1,000	$ 27.594,00	$ 27.594,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 27.594,00
1.5	Desmonte de muebleria en madera	ML	5,000	$ 12.212,00	$ 61.060,00			$ 0,00	$ 0,00	5,00	$ 61.060,00
1.6	Desmonte de tejas eternit salon archivo	M2	18,000	$ 18.287,00	$ 329.166,00			$ 0,00	$ 0,00	18,00	$ 329.166,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

SC5544-1

1.7	Desmonte de cielo falso	M2	47,000	$ 14.576,00	$ 685.072,00	25,00		$ 364.400,00	$ 0,00	72,00	$ 1.049.472,00
1.8	Desmonte de manto en mal estado	M2	80,000	$ 11.235,00	$ 898.800,00			$ 0,00	$ 0,00	80,00	$ 898.800,00
1.9	Suministro e instalacion de panel led redondos	UN	38,000	$ 116.809,00	$ 4.438.742,00	17,00		$ 1.985.753,00	$ 0,00	55,00	$ 6.424.495,00
1.10	Suministro e instalacion de tubos LED	UN	47,000	$ 64.945,00	$ 3.052.415,00	14,00		$ 909.230,00	$ 0,00	61,00	$ 3.961.645,00
1.11	Suministro e instalacion de panel led de 120x30	UN	10,000	$ 344.284,00	$ 3.442.840,00	2,00		$ 688.568,00	$ 0,00	12,00	$ 4.131.408,00
1.12	Mantenimiento correctivo de puerta ventana	UN	1,000	$ 2.362.049,00	$ 2.362.049,00		1,00	$ 0,00	$ 2.362.049,00	-	$ -
1.13	Suministro e instalacion de accesorios para ajuste de puntos de tomacorrientes/Internet	UN	680,000	$ 13.660,00	$ 9.288.800,00			$ 0,00	$ 0,00	680,00	$ 9.288.800,00
1.14	Suministro e instalacion de llave lavamanos en edificio administrativo	UN	1,000	$ 496.923,00	$ 496.923,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 496.923,00
1.15	Reparacion de estructura metalica salon archivo	UN	1,000	$ 2.301.605,00	$ 2.301.605,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.301.605,00
1.16	Suministro e instalacion de mueble en madera	UN	1,000	$ 7.738.483,00	$ 7.738.483,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 7.738.483,00
1.17	Aplicación de poliuretano con estuco	ML	20,000	$ 36.203,00	$ 724.060,00			$ 0,00	$ 0,00	20,00	$ 724.060,00
1.18	Suministro e Instalacion de teja fibrocemento para salon archivo (incluye limatesa)	M2	18,000	$ 60.247,00	$ 1.084.446,00			$ 0,00	$ 0,00	18,00	$ 1.084.446,00
1.19	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de Drywall	M2	47,000	$ 115.888,00	$ 5.446.736,00	25,00		$ 2.897.200,00	$ 0,00	72,00	$ 8.343.936,00
1.20	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte	M2	47,000	$ 20.603,00	$ 968.341,00			$ 0,00	$ 0,00	47,00	$ 968.341,00
1.21	Impermeabilizacion con manto asfaltico de 3 mm con foil de aluminio	M2	80,000	$ 170.979,00	$ 13.678.320,00			$ 0,00	$ 0,00	80,00	$ 13.678.320,00
1.22	Resane en zonas requeridas	M2	75,000	$ 36.811,00	$ 2.760.825,00	40,00		$ 1.472.440,00	$ 0,00	115,00	$ 4.233.265,00
1.23	Aplicacion de vinilo para interior	M2	55,000	$ 16.134,00	$ 887.370,00	64,00		$ 1.032.576,00	$ 0,00	119,00	$ 1.919.946,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1.24	Vinilo para fachada con proteccion especial antihongos	M2	340,000	$ 20.521,00	$ 6.977.140,00			$ 0,00	$ 0,00	340,00	$ 6.977.140,00
1.25	Limpieza de pared exterior edificio administrativo	M2	340,000	$ 14.430,00	$ 4.906.200,00			$ 0,00	$ 0,00	340,00	$ 4.906.200,00
1.26	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte para estructura metalica en aulas campestre	M2	27,000	$ 32.915,00	$ 888.705,00			$ 0,00	$ 0,00	27,00	$ 888.705,00
2	**CUBIERTA PARQUEADERO RECTORIA**				**$ 42.705.150,00**						**$ 43.180.759,00**
2.1	Localizacion y replanteo	M2	65,000	$ 5.554,00	$ 361.010,00	1,000		$ 5.554,00	$ 0,00	66,00	$ 366.564,00
2.2	Descapote y limpieza del terreno	M2	65,000	$ 10.525,00	$ 684.125,00	1,000		$ 10.525,00	$ 0,00	66,00	$ 694.650,00
2.3	Nivelacion y compactacion del terreno por medios manuales	M2	65,000	$ 13.461,00	$ 874.965,00	1,000		$ 13.461,00	$ 0,00	66,00	$ 888.426,00
2.4	Estructura metalica para cubierta	M2	65,000	$ 290.254,00	$ 18.866.510,00	1,000		$ 290.254,00	$ 0,00	66,00	$ 19.156.764,00
2.5	Suministro e instalacion de teja termoacustica	M2	65,000	$ 155.815,00	$ 10.127.975,00	1,000		$ 155.815,00	$ 0,00	66,00	$ 10.283.790,00
2.6	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte para cubierta	M2	35,000	$ 20.603,00	$ 721.105,00			$ 0,00	$ 0,00	35,00	$ 721.105,00
2.7	Placa de contrapiso de 3000 PSI	M2	60,000	$ 176.350,00	$ 10.581.000,00			$ 0,00	$ 0,00	60,00	$ 10.581.000,00
2.8	Excavacion manual	M3	10,000	$ 48.846,00	$ 488.460,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 488.460,00
3	**SALON OSCURO**				**$ 28.056.147,90**						**$ 20.493.871,94**
3.1	Retiro de tejas de barro	UN	1,000	$ 1.743.101,00	$ 1.743.101,00		1,00	$ 0,00	$ 1.743.101,00	-	$ -
3.2	Suministro e instalacion de caja electrica bifasica 220V de reparto de 12 puestos	UN	1,000	$ 1.294.577,00	$ 1.294.577,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.294.577,00
3.3	Suministro e instalacion de caja electrica de reparto para instalacion de ventiadores y tomacorrientes	UN	10,000	$ 152.207,00	$ 1.522.070,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.522.070,00
3.4	Suministro e instalacion de punto electrico para luminaria incluye cableado, ducto ,	UN	10,000	$ 148.427,00	$ 1.484.270,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.484.270,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

SC5544-1

	accesorios y conexionado.										
3.5	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	110,000	$ 122.024,00	$ 13.422.640,00			$ 0,00	$ 0,00	110,00	$ 13.422.640,00
3.6	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	21,500	$ 70.025,00	$ 1.505.537,50			$ 0,00	$ 0,00	21,50	$ 1.505.537,50
3.7	Suministro e instalacion de teja de eternit	M2	11,200	$ 54.982,00	$ 615.798,40			$ 0,00	$ 0,00	11,20	$ 615.798,40
3.8	Pintura para teja eternit	M2	144,000	$ 32.671,00	$ 4.704.624,00		144,000	$ 0,00	$ 4.704.624,00	-	$ -
3.9	Placa de contrapiso de 3000 PSI	M2	10,000	$ 176.353,00	$ 1.763.530,00		6,32	$ 0,00	$ 1.114.550,96	3,68	$ 648.979,04
4	**SALON VESTUARIO**				**$ 21.217.638,60**						**$ 9.599.101,00**
4.1	Desmonte de cielo falso	M2	48,600	$ 14.576,00	$ 708.393,60			$ 0,00	$ 0,00	48,60	$ 708.393,60
4.2	Desmonte de luminarias con chasis	UN	7,000	$ 48.785,00	$ 341.495,00			$ 0,00	$ 0,00	7,00	$ 341.495,00
4.3	Desmonte de ventilador	UN	3,000	$ 42.710,00	$ 128.130,00			$ 0,00	$ 0,00	3,00	$ 128.130,00
4.4	Suministro e instalacion de chasis con tubo LED de techo	UN	8,000	$ 292.840,00	$ 2.342.720,00		8,00	$ 0,00	$ 2.342.720,00	-	$ -
4.5	Suministro e instalacion de ventilador incluye, ducto , accesorios y conexionado.	UN	6,000	$ 512.792,00	$ 3.076.752,00		3,000	$ 0,00	$ 1.538.376,00	3,00	$ 1.538.376,00
4.6	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	48,600	$ 122.024,00	$ 5.930.366,40			$ 0,00	$ 0,00	48,60	$ 5.930.366,40
4.7	Suministro e instalacion de ventana en aluminio (Incluye accesorios)	M2	4,800	$ 1.611.967,00	$ 7.737.441,60		4,800	$ 0,00	$ 7.737.441,60	-	$ -
4.8	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	13,600	$ 70.025,00	$ 952.340,00			$ 0,00	$ 0,00	13,60	$ 952.340,00
5	**PLASTICAS**				**$ 12.471.990,75**						**$ 12.471.990,75**
5.1	Desmonte de cielo falso	M2	78,350	$ 14.576,00	$ 1.142.029,60			$ 0,00	$ 0,00	78,35	$ 1.142.029,60

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

icontec ISO 9001 SC5544-1 IQNET

5.2	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	78,350	$ 124.319,00	$ 9.740.393,65			$ 0,00	$ 0,00	78,350	$ 9.740.393,65
5.3	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	22,700	$ 70.025,00	$ 1.589.567,50			$ 0,00	$ 0,00	22,70	$ 1.589.567,50
6	**SALON DE ESPEJOS**				**$ 12.553.358,00**						**$ 12.553.358**
6.1	Desmonte de cielo falso	M2	76,740	$ 14.576,00	$ 1.118.562,24			$ 0,00	$ 0,00	76,74	$ 1.118.562,24
6.2	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	76,740	$ 122.024,00	$ 9.364.121,76			$ 0,00	$ 0,00	76,74	$ 9.364.121,76
6.3	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	22,200	$ 70.025,00	$ 1.554.555,00			$ 0,00	$ 0,00	22,20	$ 1.554.555,00
6.4	Limpieza mueble madera	UN	1,000	$ 516.119,00	$ 516.119,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 516.119,00
7	**EDIFICIO DE AULAS**				**$ 105.143.677,00**						**$ 105.143.677**
7,1	Desmonte de cartucho antivandalico	UN	112,000	$ 48.846,00	$ 5.470.752,00			$ 0,00	$ 0,00	112,00	$ 5.470.752,00
7,2	Suministro e instalacion de cartucho antivandalico	UN	112,000	$ 565.828,00	$ 63.372.736,00			$ 0,00	$ 0,00	112,00	$ 63.372.736,00
7,3	Demolicion de mortero en mal estado	ML	30,000	$ 63.254,00	$ 1.897.620,00			$ 0,00	$ 0,00	30,00	$ 1.897.620,00
7,4	Demolicion de media cañas	ML	145,000	$ 14.654,00	$ 2.124.830,00			$ 0,00	$ 0,00	145,00	$ 2.124.830,00
7,5	Pateras para balcones	ML	145,000	$ 34.909,00	$ 5.061.805,00			$ 0,00	$ 0,00	145,00	$ 5.061.805,00
7,6	Revoque en mortero, incluye estuco	ML	30,000	$ 82.721,00	$ 2.481.630,00			$ 0,00	$ 0,00	30,00	$ 2.481.630,00
7,7	Suministrio e instalacion de enchape ceramico	M2	126,000	$ 196.304,00	$ 24.734.304,00			$ 0,00	$ 0,00	126,00	$ 24.734.304,00
8	**ILUMINACIÓN**				**$ 100.100.000,00**					-	**$ 100.100.000**
8,1	Suministro,transporte e instalación LAMPARA SOLAR 400W POSTE P/PARQUE T/OVNI	UN	70,000	$ 980.000,00	$ 68.600.000,00			$ 0,00	$ 0,00	70,00	$ 68.600.000,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

SC5544-1

8,2	Suministro,transporte e instalación POSTE GALVANIZADO 2"X1/8X6MTS P/LAMPARA SOLAR 400W T/OVNI con tapas y varillas de anclaje para concreto	UN	70,000	$ 450.000,00	$ 31.500.000,00			$ 0,00	$ 0,00	70,00	$ 31.500.000,00
9	**NO PREVISTOS**				**$ 0,00**						**$ 125.258.697,56**
9,1	Desmonte de luminarias con chasis	UN		$ 48.785,00		32,000		$ 1.561.120,00	$ 0,00	32,00	$ 1.561.120,00
9,2	Desmonte de ventilador	UN		$ 42.710,00		8,000		$ 341.680,00	$ 0,00	8,00	$ 341.680,00
9,3	Suministro e instalacion de chasis con tubo LED de techo	UN		$ 292.840,00		16,000		$ 4.685.440,00	$ 0,00	16,00	$ 4.685.440,00
9,4	Suministro e instalacion de ventilador incluye, ducto , accesorios y conexionado.	UN		$ 512.792,00		5,000		$ 2.563.960,00	$ 0,00	5,00	$ 2.563.960,00
9,5	Reparacion de estructura metalica	UN		$ 2.301.605,00		3,000		$ 6.904.815,00	$ 0,00	3,00	$ 6.904.815,00
9,6	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta ventana en Edificio administrativo	M2		$ 77.409,00		51,000		$ 3.947.859,00	$ 0,00	51,00	$ 3.947.859,00
9,7	Suministro e instalacion de sistema de cables XLR	ML		$ 36.218,75		38,000		$ 1.376.312,50	$ 0,00	38,00	$ 1.376.312,50
9,8	Mantenimiento preventivo y correctivo chasis led	UN		$ 73.502,00		22,000		$ 1.617.044,00	$ 0,00	22,00	$ 1.617.044,00
9,9	Mantenimiento preventivo y correctivo en orinales	UN		$ 164.103,00		35,000		$ 5.743.605,00	$ 0,00	35,00	$ 5.743.605,00
9,1	Mantenimiento preventivo y correctivo en lavamanos	UN		$ 166.530,00		30,000		$ 4.995.900,00	$ 0,00	30,00	$ 4.995.900,00
9,11	Suministro e instalacion de punto electrico tipo interruptor (Incluye cableado, regata, accesorios, resane y conexionado)	UN		$ 160.162,00		12,000		$ 1.921.944,00	$ 0,00	12,00	$ 1.921.944,00
9,12	Aseo general en areas intervenidas	UN		$ 492.066,00		3,000		$ 1.476.198,00	$ 0,00	3,00	$ 1.476.198,00
9,13	Dermarcación y señalización de parqueadero	ML		$ 18.380,00		36,000		$ 661.680,00	$ 0,00	36,00	$ 661.680,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

icontec ISO 9001 SC5544-1 IQNET

9,14	Trasiego de material sobrante hasta punto de acopio	UN		$ 665.764,00		4,000		$ 2.663.056,00	$ 0,00	4,00	$ 2.663.056,00
9,15	Suministro e instalacion de lamina marmolizada	M2		$ 241.664,00		119,000		$ 28.758.016,00	$ 0,00	119,00	$ 28.758.016,00
9,16	Suministro e instalación de topellanta en polipropileno de alta resistencia	ML		$ 193.457,67		7,200		$ 1.392.895,22	$ 0,00	7,20	$ 1.392.895,22
9,17	Mantenimiento y limpieza de canales de aguas lluvias	ML		$ 59.820,00		175,000		$ 10.468.500,00	$ 0,00	175,00	$ 10.468.500,00
9,18	Mantenimiento preventivo y correctivo para tablero de distribución	UN		$ 477.213,00		3,000		$ 1.431.639,00	$ 0,00	3,00	$ 1.431.639,00
9,19	Mantenimiento de ventanas de aluminio del edificio de aulas	M2		$ 84.101,00		392,100		$ 32.976.002,10	$ 0,00	392,10	$ 32.976.002,10
9,2	Independización de circuito eléctrico en salón de vestuario	UN		$ 757.122,00		1,000		$ 757.122,00	$ 0,00	1,00	$ 757.122,00
9,21	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventana en salon vestuario	UN		$ 2.013.944,00		1,000		$ 2.013.944,00	$ 0,00	1,00	$ 2.013.944,00
9,22	Retiro de escombros y residuos no contaminados (incluye dispocision final)	M3		$ 87.523,00		42,000		$ 3.675.966,00	$ 0,00	42,00	$ 3.675.966,00
9,23	Concreto de 3000 psi para dados de soporte estructura cubierta de rectoria (inlcuye acero de refuerzo)	Und.		$ 553.999,96		6,000		$ 3.323.999,74	$ 0,00	6,00	$ 3.323.999,74
TOTAL OBRA				**$ 398.408.345**							**$ 512.830.751,25**
SOLICITUD DE ADICIONAL											**$ 114.422.406,00**

<u>CLÁUSULA CUARTA</u>: ADICIÓNESE A LA CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN: -. El término de veinte (20) días calendario al plazo inicial del contrato No. 022-2026, para un plazo total de sesenta y cinco (65) días calendario. **<u>CLÁUSULA QUINTA</u>: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El gasto relacionado para la contratación objeto del presente documento, corresponde al presupuesto asignado al certificado de Disponibilidad Presupuestal No 26000198 del 6 de abril de 2026, y por el Certificado del Plan Anual de Adquisiciones 19 de marzo de 2026. **<u>CLÁUSULA SEXTA</u>:GARANTIAS:** El contratista deberá ampliar las garantías establecidas en el contrato

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

No. 022-2026, con relación al presente adicional No. 1 en valor y tiempo. **CLÁUSULA SÉPTIMA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las demás cláusulas del contrato N° 022-2026 ni se modifican, ni se adicionan y continúan vigentes en los términos inicialmente pactados. **CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** Se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere la aprobación y ampliación de las garantías de conformidad con la cláusula tercera del presente adicional.

POR EL CONTRATANTE,

OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA
Rector

POR EL CONTRATISTA,

MYRIAM DEL CARMEN NAVARRO DE VILLARRUEL
R.L Contratista

V.Bo. Ing, Roberto Alexis Forero Rivera
Supervisor.

V.Bo. Jemnys Beltrán Bacca.
Secretaria General

Proyectó: María F. Ojeda

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

SC5544-1